



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.03.2022 № 29-рг

р.п. Демянск

**О даче согласия на передачу в безвозмездное пользование
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Демянского муниципального района, утвержденным решением Думы Демянского муниципального района от 21.02.2008 № 212, Положением об осуществлении Администрацией Демянского муниципального района и ее отраслевыми органами функций и полномочий учредителя муниципального автономного учреждения, утвержденным постановлением Администрации района от 01.12.2010 № 1764, на основании обращения муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Демянская средняя школа имени Героя Советского Союза А.Н.Дехтяренко» от 28.03.2022 № 328, экспертной оценки последствий принятого решения для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания от 25 марта 2022 года, протокола заседания Наблюдательного Совета учреждения от 25.03.2022 № 29

1. Дать согласие муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Демянская средняя школа имени Героя Советского Союза А.Н.Дехтяренко» на передачу в безвозмездное пользование муниципальному автономному учреждению дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» нежилых помещений, а именно:

спортивного зала площадью 302 кв.м. и двух раздевалок общей площадью 21,2 кв.м., расположенных на первом этаже здания по адресу: 175310, Новгородская область, р.п.Демянск, ул.Школьная, д.10, сроком на 1 год с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, для реализации дополнительной общеобразовательной программы по виду спорта «Волейбол».

2. Муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Демянская средняя школа имени Героя Советского Союза А.Н.Дехтяренко» в месячный срок представить копию договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, указанным в пункте 1 распоряжения, в управление муниципальным имуществом Администрации района.

3. Управлению муниципальным имуществом Администрации района внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности.

Глава района А.Н.Сапогов



Демянск

Договор №3 безвозмездного пользования имуществом

п. Демянск

« 31 » марта 2022 г.

Стороны: **Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Демянская средняя школа имени Героя Советского Союза А.Н. Дехтяренко»** ИНН 5304000280, ОГРН 1025302190418, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ивановой Ирины Анатольевны, действующей на основании Устава, находящееся по адресу: 175310, Новгородская область, п. Демянск, улица Школьная дом 10 с одной стороны, **Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа»**, ИНН 5304000675, ОГРН 1025302190154, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Петрова Александра Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование помещения Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Демянская средняя школа имени Героя Советского Союза А.Н. Дехтяренко»: спортивный зал с оборудованием (сетка волейбольная со стойками, мяч волейбольный, гантели массивные от 1 до 5 кг, мяч набивной, мяч теннисный, мяч футбольный, скакалка гимнастическая, скамейка гимнастическая) общей площадью 302 кв.м., раздевалки общей площадью 21,2 кв.м., расположенные на первом этаже здания по адресу: 175310, Новгородская область, п. Демянск, ул. Школьная дом 10 с кадастровым номером 53:05:010215:0009:1354/9А, находящиеся в оперативном управлении Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Демянская средняя школа имени Героя Советского Союза А.Н. Дехтяренко».

1.2. Использование помещений в других целях запрещается.

1.3. Помещения, указанные в п.1.1 настоящего договора используются для реализации дополнительной общеобразовательной программы «Волейбол», с 15.30 до 17.00 в соответствии с графиком работы помещений во внеурочное время (приложение №1).

1.4. В летний период времени помещения не используются.

2. Обязанности сторон

2.1. **Ссудодатель обязан:**

2.1.1. Передать Ссудополучателю имущество с подписанием настоящего договора.

2.1.2. Нести все расходы по содержанию имущества, в том числе по обеспечению помещения средствами первичного пожаротушения и пожарной сигнализации в соответствии с требованиями пожарной безопасности, его ремонту и оплате коммунальных услуг.

2.1.3. Своими силами и за счёт собственных средств обеспечить уборку передаваемого помещения.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать помещения строго по назначению согласно п.1.3.

2.2.2. Содержать помещения в полной исправности согласно правилам противопожарной безопасности, санитарным правилам и техническим нормам собственными силами.

2.2.3. По окончании срока договора возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии.

2.2.4. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в передаваемые помещения для осмотра и проверки содержания помещений.

2.2.5. Принимать на себя весь риск, связанный с нарушением или порчей, преждевременным износом, порчей и повреждением передаваемых помещений независимо от того, исправим или неисправим ущерб, за исключением случаев, когда порча, преждевременный износ возник не по вине Ссудополучателя;

2.2.6. Извещать Ссудодателя о каких-либо изменениях своего юридического и финансового состояния.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную договором, а при отсутствии указания на ответственность в договоре — в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. При утрате, либо повреждении переданного имущества по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель несет имущественную ответственность в полном объеме, при этом сумма возмещения устанавливается Ссудодателем с учетом уровня инфляции и рыночных цен.

3.3. Произведенные Ссудополучателем отдельные и неотделимые улучшения имущества возмещению не подлежат.

4. Срок действия договора

4.1. Договор действует с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

4.2. Договор является одновременно актом приема-передачи, в соответствии с чем Ссудодателем передаётся технически исправное имущество, соответствующее условиям настоящего договора, и Ссудополучатель претензий в связи с передачей указанного имущества не имеет.

5. Порядок расторжения договора

5.1. Договор прекращает свое действие:

5.1.1. По окончании срока. В этом случае Ссудополучатель обязан возвратить имущество Ссудодателю в технически исправном состоянии.

5.1.2. По соглашению сторон до окончания срока действия договора. В этом случае стороны обязаны известить друг друга о прекращении договора не позднее, чем за месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

5.1.3. По решению суда.

- 5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:
- 5.2.1. Не выполняет обязанностей, указанных в п.2.2. настоящего договора;
 - 5.2.2. Существенно ухудшает состояние имущества;
 - 5.2.3. Без согласия Ссудодателя передает имущество третьему лицу;
- 5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:
- 5.3.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
 - 5.3.2. Если помещения в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодным для использования.

6. Юридические адреса сторон

Ссудополучатель: **Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа»**
175310, Новгородская область, р.п. Демянск, ул. Черняховского, д. 7
Тел. (81651) 42-194

Ссудодатель: **Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Демянская средняя школа имени А.Н. Дехтяренко»**
175310, Новгородская область, п. Демянск улица Школьная дом 10.

Подписи сторон

Ссудодатель:

Директор Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Демянская средняя школа имени А.Н. Дехтяренко»

М.П.



И.А. Иванова

Ссудополучатель:

Директор Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа»

М.П.



А.П. Петров